

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 20.2022
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia 04.03.2022r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust.1, art 25 ust. 1, art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194 z dnia 4 listopada 2009r.).

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości gminne wymienione w wykazach, stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy, w okresie 21 dni od dnia podjęcia niniejszego zarządzenia.
2. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Podinspektorowi w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PODINSPEKTOR
Dorota Urbańczyk
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Sobiech

RADCA PRAWNY
Łukasz Obremski

z up. Wójta
Dagmara Dzida
Sekretarz Gminy

WÓJT
Maciej Gogula

Wójt Gminy Pilchowice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy i powierzchnia [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie najem, dzierżawę lub użyczenie	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Dzierżawca	Okres dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
KW GL1G/00014648/2 działki nr 1024/212 i nr 506/218, obręb Pilchowice arkusz mapy 1	Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z cegły, kryty dachówką, o pow. użytkowej 284,58 m ² , położony w Pilchowicach przy ul. Dworcowej 15	Budynek położony na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową obszarów centralnych, oznaczony symbolem 2 UC. Budynek pełni funkcję Wiejskiego Ośrodka Zdrowia.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w formie bezprzetargowej	Czynsz 284,58 zł / m-c + VAT (65,45 zł) = 350,03 zł / m-c	do 10 dnia każdego miesiąca	NZOZ „MED-PROFIL” Sp. z o.o. z siedzibą w Żernicy ul. Olchowej 16C	od 01.04.2022r. do 31.03.2024r.	Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku
KW GL1G/00087315/1 działka nr 1471/298 obręb Wilcza arkusz mapy 8	Część budynku dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczony, z cegły, kryty blachodachówką, o pow. użytkowej 220,00 m ² , położonego w Wilczy przy ul. Karola Miarki 123B	Budynek położony na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usług publicznych, oznaczony symbolem 3UP.	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w formie bezprzetargowej	Czynsz 220,00 zł / m-c + VAT (50,60 zł) = 270,60 zł / m-c Opłata za dostarczenie energii cieplnej 1014,20 zł/miesiąc	do 10 dnia każdego miesiąca	NZOZ „MED-PROFIL” Sp. z o.o. z siedzibą w Żernicy ul. Olchowej 16C	od 01.04.2022r. do 31.03.2025r.	Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku

		Budynek w części pełni funkcję Wiejskiego Ośrodka Zdrowia.						
KW GL1G/00028424/7 działki nr 939/11 i nr 941/11, obręb Żernica arkusz mapy 5	Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z cegły i pustaków, kryty blachą trapezową, o pow. użytkowej 355,22 m ² , położony w Żernicy przy ul. Olchowej 16C	Budynek położony na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usług publicznych, oznaczony symbolem 3UP. Budynek pełni funkcję Wiejskiego Ośrodka Zdrowia .	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w formie bezprzetargowej	Czynsz 1.776,10 zł / m-c + VAT (408,50 zł) = 2.184,60 zł / m-c	do 10 dnia każdego miesiąca	NZOZ „MED.PROFIL” Sp. z o.o. z siedzibą w Żernicy ul. Olchowej 16C	od 01.04.2022r. od 31.03.2032r.	Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pilchowicach i zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice oraz prasie internetowej.

~~WÓJT~~
Maciej Gogola

PODINSPEKTOR
Dorota Urbańczyk
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Sobiech

Wójt Gminy Pilchowice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Gminy Pilchowice.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Użytki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
KW GL1G/00076123/8, GL1G/00013190/9 działki nr 216/162, 515/118, obręb Pilchowice, arkusz mapy 2,1	łączna pow. 1.1500 ha	RIVb, N	Działki niezabudowane, porośnięte trawą i Nielicznymi drzewami, kształt działek nieregularny, dojazd do działek gruntowymi drogami wewnętrznymi	Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: - 1 ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa - użytkowanie rolnicze na potrzeby łąk i pastwisk	Działki przeznaczone do oddania w dzierżawę	Czynsz 33,00 zł / rok	rocznie – do 15 grudnia każdego roku	od 01.04.2022 r. do 31.03.2025 r.
KW GL1G/00007653/8, część działki nr 548/108, obręb Pilchowice, arkusz mapy 1	pow. 0.0380 ha	RIVb	Działka położona w rejonie ulicy Makowej, porośnięta trawą, kształt regularny	Przeznaczenie części działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: - 1 ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa – użytkowanie	Część działki przeznaczona do oddania w dzierżawę	Czynsz 30,00 zł / rok	rocznie - do 15 grudnia każdego roku	od 01.04.2022 r. do 31.03.2025 r.

				rolnicze na potrzeby łąk i pastwisk				
KW GL1G/00109779/2, działka nr 412/54, obręb Pilchowice, arkusz mapy 22	pow. 0.5190 ha	RV, PsIV	Działka położona w rejonie ulicy Leśnej, niezabudowana, porośnięta trawą, kształt nieregularny, dojazd drogą gruntową śródpolną	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: - 2 R – tereny rolnicze, - 11 MNUb - niewielki fragment działki znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa - użytkowanie rolnicze	Działka przeznaczona do oddania w dzierżawę	Czynsz 30,00 zł / rok	rocznie - do 15 grudnia każdego roku	od 01.04.2022 r. do 31.03.2025 r.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pilchowicach i zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice oraz prasie internetowej.

WÓJT
Maciej Gogulski

PODINSPEKTOR
Dorota Urbaniaczyk
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Sobiech